

# UNA CASA DE PELÍCULA



REFERENCIA AYA 2044

  
**AYALA Y ASOCIADOS**  
gestión inmobiliaria



Dúplex en calle Don Bosco, Cartagena, Murcia

## Una casa con estilo y elegante



Esta vivienda consta de 159m2 construidos y 126m2 útiles.

Se distribuye en recibidor, 4 dormitorios, amplio salón-comedor de 20m2, cocina amueblada y equipada con campana, vitrocerámica y horno, patio, 2 baños completos, 3 terrazas y cocheras.

## SALÓN AMPLIO Y MUY LUMINOSO

Con un salón de 20 metros cuadrados de salón con radiador y aire acondicionado



## DORMITORIO EN PLANTA BAJA



# COCINA AMUEBLADA



Magnífica cocina amueblada muy funcional y con mucho espacio de almacenaje, encimera de granito, campana, Vitrocerámica, horno operativo y acceso a patio.

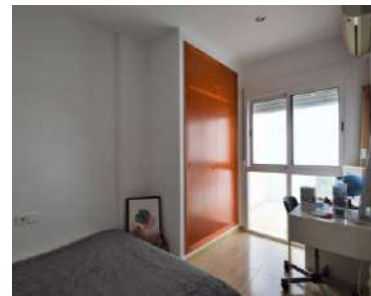


## DORMITORIO PRINCIPAL CON ARMARIO EMPOTRADO



Dormitorio principal luminoso, esta instancia dispone de un gran armario empotrado

## 2 DORMITORIOS INDIVIDUALES



# BAÑO COMPLETO





# AMPLIA TERRAZA



TRASTERO

# CARACTERISTICAS

## Información de la propiedad

**Ayala y asociados** vende dúplex de 177 metros cuadrados construidos sobre una parcela de 88 metros cuadrados.

La vivienda se distribuye de la siguiente manera:

La planta baja y el primer piso mide un total de 120 metros cuadrados construidos y se distribuye de la siguiente manera. En la planta baja tenemos salón comedor, baño completo, dormitorio y cocina independiente con acceso a patio. Desde la planta baja también se accede a la planta sótano de 56 metros cuadrados donde tenemos un trastero y una amplia cochera.

En la primera planta tenemos 3 dormitorios cada uno de ellos con armario empotrado, baño completo y unas escaleras que dan acceso a una amplia terraza de 65 metros cuadrados.

La carpintería exterior es de aluminio blanco con cristales climalit y mosquiteras.

La carpintería interior es de roble.

El suelo es de gres.

La pared es lisa.

4 armarios empotrados.

3 Split A/A.

Cercano a todas las comodidades, colegios, supermercados y buena combinación de transporte público.

La propiedad se vende sin mobiliario.

No dejes de visitar esta magnífica vivienda no tardará en venderse.

## Información importante

I.B.I : 489,41€

Comunidad : 0€

Orientación : Norte.

Referencia catastral : 5476638XG7657N0021PL

**Precio : 185.000€** Impuestos no incluidos.



Desde este enlace podrás acceder al video tour de la vivienda



**YouTube** <https://www.youtube.com/watch?v=nfWsgGujr08>

Una casa de película



  
**AYALA Y ASOCIADOS**  
gestión inmobiliaria



C/ JARA Nº31 / 1ºC / CARTAGENA / MURCIA.



968 567890 / 6647945268



INFO @ AYALAYASOCIADOS.COM