

# UN DUPLEX DE PELÍCULA



REFERENCIA AYA 2120

  
**AYALA Y ASOCIADOS**  
gestión inmobiliaria



Duplex en Roche, Cartagena, Murcia



## Duplex con estilo y elegante



Esta vivienda consta de 177m<sup>2</sup> construidos y 134m<sup>2</sup> útiles.

Se distribuye en dos plantas

En la planta baja salón-comedor de 20m<sup>2</sup>, un dormitorio individual, cocina independiente con acceso a patio y un baño completo con plato de ducha.

En la primera planta un baño completo con bañera, un amplio dormitorio principal y dos dormitorios individuales. La vivienda esta para entrar a vivir.

## DORMITORIO INDIVIDUAL



En la planta baja dormitorio individual y cuarto de baño completo con pie de ducha

## Cocina independiente amueblada



Magnífica cocina amueblada, muy funcional, campana, vitrocerámica, horno con acceso a patio.

## AMPLIO DORMITORIO PRINCIPAL



En la planta de arriba amplio dormitorio principal con acceso a terraza.



## DORMITORIO INDIVIDUAL

# DORMITORIO INDIVIDUAL



# AMPLIO GARAJE





# CARACTERISTICAS

## Información de la propiedad

Ayala y Asociados vende vivienda de 4 dormitorios de 177m2 construidos, para entrar a vivir en las afueras de Cartagena, zona muy tranquila, con amplio garaje individual.

Se distribuye:

-En la planta baja un amplio salón comedor de 20m2, cocina independiente amueblada con acceso a patio, un baño completo con plato de ducha, un dormitorio individual.

-En la planta de arriba un amplio dormitorio principal con acceso a terraza, dos dormitorios individuales y un baño completo con bañera.

La carpintería exterior es de aluminio blanco.

La carpintería interior es de pino.

La pared está pintada en gota fina.

El suelo es de tarima.

Cuatro armarios empotrados.

Tres SPLITS A/A.

Descubre tu próximo hogar con nosotros... ¿Te lo vas a perder?

La propiedad se vende sin mobiliario.

No dejes de visitar esta magnífica vivienda no tardará en venderse.

## Información importante


I.B.I Vivienda : 490,70 €

Referencia catastral vivienda : 3366204XG8636N0002WH

**Precio : 155.000€** Impuestos no incluidos.



Desde este enlace podrás acceder al video tour de la vivienda

 **YouTube** <https://youtu.be/UL4cMewMxDg?si=oScBqkDDYfLvemyE>

Una casa de película



  
**AYALA Y ASOCIADOS**  
gestión inmobiliaria



C/ JARA Nº31 / 1ºC / CARTAGENA / MURCIA.



968 567890 / 6647945268



INFO @ AYALAYASOCIADOS.COM